הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הברוש 4, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 7069/ 64 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : הגשה מקוונת: 31506
הכוללת את החקלות האבות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל % 100 מותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. הקלה בקו בניין צדדי מערבי 2.00 מ' במקום 3.00 מ' המותרים.
3. חריגה קונטור מרתף, מתחת לקומת קרקע, לצורך דיפון וקונסטרוקציה.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובו ברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפיראּ, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הושע 16, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6962/ 86 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0221-016 הגשה מקוונת: 33325
הכוללת את החקלות האבות:
1. חריסת מבנה קיים מתוקף תמי"א 38 והקמת מבנה חדש הכולל 8 קומות מעל חקרקע וקומת גג חלקית.
2. פטור ממרפסות שירות.
3. פטור חלקי מסמטתר בכיסה לדירות קטנות אחוריות ומתן פיתרון חילופי.
4. הבלטת מרפסות לחזית קדמית מעבר לקו בניין קדמי ב-1.6 מ' המהווים 40% מהמרחק לקו המגרש.
5. הבלטת מרפסות לחזית אחורית מעבר לקו החזית ב-1.4 מ' המהווים 38% מהמרחק לקו הבניין המקורי.
6. תוספת קומה בחלקה.
7. הרחבת דירות קיימות מתוקף תמי"א 38.
8. תוספת 3.5 קומות מתוקף תמי"א 38.
9. בנייה בקו בניין אחורי 4.5 מ' במקום 5 מ' המותרים לפי תכנית, המהווה חריגה של 10%.
10. בנייה בקו בניין צדי 2.7 מ' במקום 3 מ' המותרים לפי תכנית, המהווה חריגה של 10%.
11. הקלה חלקית מנסיגות בקומת הגג ובנייה בקו 0 לחזית צד דרומית ולחזית צד צפונית.
12. תוספת יחידות דיור מכוח תמי"א 38 והגעה לצפיפות של 19 יחידות דיור סך הכל במבנה.
13. בניית קומת הגג בגובה 3 מ' במקום 2.5 המותרים לפי תכנית ג'.
14. איחוד חדרי יציאה על הגג לדירת גג הכוללת תחנת יציאה למעלית, בשטח כולל של עד 50% משטח הגג.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובו ברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפיראּ, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הרב מוסרי 6, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6978/ 53 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0640-003 הגשה מקוונת: 24338
הכוללת את החקלות האבות:
1. חריסת מבנה המגורים הקיימים בן 4 קומות ו- 28 יח"ד והקמת 2 מבני מגורים חדשים בני 6.65 קומות (כולל קומת הקרקע וקומת גג חלקית).
2. תוספת 13 מ"ר ל- 28 יח"ד הקיימות ע"פ תמי"א 38/3.
3. תוספת 29 יחידות דיור מכח תמי"א 38 ,ל 32 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 61 יחידות דיור סך הכל.
4. הבלטת גזוטראות לחזית הקדמית המערבית בשיעור של 1.40 מ' המהווה 40% מהמרווח הקדמי.
5. הבלטת גזוטראות לחזית הקדמית הדרומית בשיעור של 1.60 מ' המהווה 27% מהמרווח הקדמי.
6. הקמת 2 מבנים בחלקה.
7. החדרת עוגני קרקע זמניים.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובו ברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפיראּ, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שדרות החי"ל 5, פטרסון 1, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6978/54, 7098/62 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0640-005 הגשה מקוונת: 24333
הכוללת את החקלות האבות:
1. חריסת מבנה המגורים הקיים בן 4 קומות ו- 28 יח"ד והקמת 2 מבני מגורים חדשים בני 6.65 קומות (כולל קומת הקרקע וקומת גג חלקית).
2. תוספת 13 מ"ר ל- 28 יח"ד הקיימות ע"פ תמי"א 38/3.
3. תוספת 29 יחידות דיור מכח תמי"א 38 ,ל 32 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 61 יחידות דיור סך הכל.
4. הקלה בקו בניין קדמי (מזרחי לרחוב פטרסון) 3.5 במקום 9.5 מטר.
5. הבלטת גזוטראות לחזית הקדמית המזרחית בשיעור של 1.40 מ' המהווה 40% מהמרווח הקדמי.
6. הבלטת גזוטראות לחזית הקדמית הדרומית בשיעור של 1.60 מ' המהווה 27% מהמרווח הקדמי.
7. הקמת 2 מבנים בחלקה.
8. החדרת עוגני קרקע זמניים.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובו ברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפיראּ, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0595439/ תא/מק/3962 – שדרות שש-הימים (חוות יפת) בסמכות **הועדה המקומית לתכנון ובניה, מונה הדפיס הוראות : 113 מונה הדפיס תשריט : 66 ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית : גוש/חלקה : גוש מוסדר 6129 חלקות בשלמותן 45-39,** 49, 51, 146, 157, 159-160, 206, 218,228,282, 286, 292, 294 חלקי חלקות 148, 234, 237, 284 , 311. גוש מוסדר 6146 חלקות בשלמותן 65, 219, 352, 356, 377, 461 חלקי חלקה 276. גוש מוסדר 7205 חלקה מלקה 41. מיקום/כתובת : רחוב **מוצא 3,9, 5, 7, מעפילי אגוז 51א, 41, קורין עזרא 14, 26, 20, 28,18, 24, 16, 22 עד' שדי שש הימים 32, 36, 40, 44, 34, 38, 42 תל-אביב.** מטרת התכנית : התחדשות והסדרת מרחב התכנון באמצעות פינוי הבנייה הבלתי מוסדרת, הוספת שטחי בניה למגורים, הוספת שימושי מסחר ושימושים בעלי אופי ציבורי כהגדרת בסעיף 1.9 להוראות התכנית, ותן מתן הוראות לאיחוד וחלוקה והקצאת שטחי קרקע ושטחים בנויים עבור מבנים ומוסדות ציבור, בהתאם להוראות תא/5000.
עיקרי התכנית : א. קביעת הוראות בעניין איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965. ב. קביעת יעודי קרקע חדשים : מגורים, מגורים ד', מבנים ומוסדות ציבור, שטחים בצורים פתוחים, דרך דרדר משולבת, והשימושים המותרים בהם. ג. קביעת שטחי הבניה למגורים, למסחר ולשימושים בעלי אופי ציבורי. ד. קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם. ה. קביעת מגרש ציבורי ביעוד מבנים ומוסדות ציבור וקביעת הוראות לגביו. ו. קביעת מספר יחידות הדיור המותר בתכנית בסך של 581 יחידות דיור, הכולל יחידות דיור מותרות על פי תכנית תקפה. ז. קביעת הוראות ביני : -בייעוד מגורים כלפי שדרות ששת הימים- בייניי מגורים בני עד 17 קומות על גבי קומה כפולה למסחר ושימושים בעלי אופי ציבורי בחזית לשטח המשותף הפתוח (חזית מדרחית). -בייניי מגורים בני עד 24 קומות על גבי קומת קרקע בגובה בחזית לכיוון שדרות עזרא קורין ממזרח. -בייעוד מגורים ד'- בנין מגורים בן עד 10 קומות. ח. קביעת הוראות בניה בכל ייעוד : מספר קומות, גובה מבנים, חניה, הנחיות ביני, הנחיות בדבר עיצוב אדריכלי ועוד. ט. קביעת קווי בנין. י. קביעת הוראות נוספות בנושאים : תכנית עיצוב אדריכלי, איכות הסביבה, תנאים להגשת בקשות להיתרי בניה, תנאים לאיכלוס, הריסת מבנים, ניהול אחזקת מבנים, ניהול מי נגר וכדומה. יא. קביעת זיקת הנאה למעבר הציבור על פי המסומן בתשריט. יב. 10% מכלל תוספת יחידות הדיור בתכנית לתכנית תא/2646, יוגדרו כדיור בהישג יד. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה ביקלוט פרסומים מספר 11619 עמוד 9253 בתאריך 06/09/2023. התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית אל בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il.
בכבוד רב, ליאור שפיראּ, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בורלא יהודה 37, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7221/ 16 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 2116-037 הגשה מקוונת: 33162
הכוללת את החקלות האבות:
1. הבלטת גזוטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובו ברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפיראּ, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אילנסקי משה 54, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6332/ 181 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : הגשה מקוונת: 31508
הכוללת את החקלות האבות:
1. בניית בריכה בחצר פרטית בבית משותף.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובו ברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפיראּ, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מנחם 144, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6110/ 421 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 144-0054 הגשה מקוונת: 30496 בקשת רישוי : 24-0012
לשימוש חורג:
שימוש חורג מגג בניין ללא קירוי להסבת שטחי מסחר במתחם מידטאון לשטחי מלונאות בקומת הגג הלא מקורה בבניין 4. הקמת מתחם בריכה הכולל בריכה, בר ושירותים בשטח של 215.0000 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999 שנים.
הכוללת את החקלות האבות:
1. שימוש חורג מהיתר מ מסחר לשימוש של מלונאות לתקופה של שנים/לצמיתות
2. הקלה להקמת בריכה ושירותים נלווים על גג מבנה מס' 4 עבור שימוש מלונאי לצמיתות.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובו ברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפיראּ, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הרב מוסרי 6, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6978/ 53 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0640-003 הגשה מקוונת: 24338
הכוללת את החקלות האבות:
1. חריסת מבנה המגורים הקיימים בן 4 קומות ו- 28 יח"ד והקמת 2 מבני מגורים חדשים בני 6.65 קומות (כולל קומת הקרקע וקומת גג חלקית).
2. תוספת 13 מ"ר ל- 28 יח"ד הקיימות ע"פ תמי"א 38/3.
3. תוספת 29 יחידות דיור מכח תמי"א 38 ,ל 32 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 60 יחידות דיור סך הכל.
4. הבלטת גזוטראות לחזית הקדמית המערבית בשיעור של 1.40 מ' המהווה 40% מהמרווח הקדמי.
5. הבלטת גזוטראות לחזית הקדמית הדרומית בשיעור של 1.60 מ' המהווה 27% מהמרווח הקדמי.
6. הקמת 2 מבנים בחלקה.
7. החדרת עוגני קרקע זמניים.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובו ברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפיראּ, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **פטרסון 5, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7098/ 59 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0638-004 הגשה מקוונת: 24337
הכוללת את החקלות האבות:
1. חריסת מבנה המגורים הקיים בן 4 קומות ו- 28 יח"ד והקמת 2 מבני מגורים חדשים בני 6.65 קומות (כולל קומת הקרקע וקומת גג חלקית).
2. תוספת 13 מ"ר ל- 28 יח"ד הקיימות ע"פ תמי"א 38/3.
3. תוספת 29 יחידות דיור מכח תמי"א 38 ,ל 32 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 61 יחידות דיור סך הכל.
4. הקלה בקו בניין קדמי (מזרחי לרחוב פטרסון) 3.5 במקום 9.5 מטר.
5. הבלטת גזוטראות לחזית הקדמית המזרחית בשיעור של 1.40 מ' המהווה 40% מהמרווח הקדמי.
6. הבלטת גזוטראות לחזית הקדמית הצפונית בשיעור של 1.60 מ' המהווה 32% מהמרווח הקדמי.
7. הקמת 2 מבנים בחלקה.
8. החדרת עוגני קרקע זמניים.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובו ברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפיראּ, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג בתחום: **יד חרוצים 15** גוש: 6976 חלקה: 211 תיק רישוי: 62997. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: מזנון לפלאפל. מבקש היתר עד ליום 31.12.2034. בעל קרקע או בניין אין המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מראיונו הבקשה, רשאי לבקש בבקשה המנצאת באגף רישוי עפקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר-אישור הנ"ל במקום זה רשאי לגיש לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה אם נציגה. קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון : 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044
בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il
ליאור שפיראּ, עו"ד סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ז'בוטינסקי 82, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6214/ 527 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0194-082 הגשה מקוונת: 32054
הכוללת את החקלות האבות:
1. איחוד חדרי אשפה בקומת לקרקע עם דלת משקרת.
2. איחוד מתקני התשתיות.
3. תכנון עוגנים בדיפון.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובו ברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפיראּ, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שדרות שמואל הרומי 30, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6214/ 527 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0194-082 הגשה מקוונת: 32054
הכוללת את החקלות האבות:
1. איחוד חדרי אשפה בקומת לקרקע עם דלת משקרת.
2. איחוד מתקני התשתיות.
3. תכנון עוגנים בדיפון.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובו ברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפיראּ, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הרב מוסרי 6, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6978/ 53 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0640-003 הגשה מקוונת: 24338
הכוללת את החקלות האבות:
1. חריסת מבנה המגורים הקיימים בן 4 קומות ו- 28 יח"ד והקמת 2 מבני מגורים חדשים בני 6.65 קומות (כולל קומת הקרקע וקומת גג חלקית).
2. תוספת 13 מ"ר ל- 28 יח"ד הקיימות ע"פ תמי"א 38/3.
3. תוספת 29 יחידות דיור מכח תמי"א 38 ,ל 32 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 60 יחידות דיור סך הכל.
4. הבלטת גזוטראות לחזית הקדמית המערבית בשיעור של 1.40 מ' המהווה 40% מהמרווח הקדמי.
5. הבלטת גזוטראות לחזית הקדמית הדרומית בשיעור של 1.60 מ' המהווה 27% מהמרווח הקדמי.
6. הקמת 2 מבנים בחלקה.
7. החדרת עוגני קרקע זמניים.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובו ברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפיראּ, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הרב מוסרי 6, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6978/ 53 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0640-003 הגשה מקוונת: 24338
הכוללת את החקלות האבות:
1. חריסת מבנה המגורים הקיימים בן 4 קומות ו- 28 יח"ד והקמת 2 מבני מגורים חדשים בני 6.65 קומות (כולל קומת הקרקע וקומת גג חלקית).
2. תוספת 13 מ"ר ל- 28 יח"ד הקיימות ע"פ תמי"א 38/3.
3. תוספת 29 יחידות דיור מכח תמי"א 38 ,ל 32 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 60 יחידות דיור סך הכל.
4. הבלטת גזוטראות לחזית הקדמית המערבית בשיעור של 1.40 מ' המהווה 40% מהמרווח הקדמי.
5. הבלטת גזוטראות לחזית הקדמית הדרומית בשיעור של 1.60 מ' המהווה 27% מהמרווח הקדמי.
6. הקמת 2 מבנים בחלקה.
7. החדרת עוגני קרקע זמניים.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובו ברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפיראּ, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה
להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה לתוספת : תוספת קומות : כמות קומות לתוספת : 1.00, כמות יח"ד לתוספת : 1 צובר גז העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש אי הוספת אי הוספת אי הוספת